

Ίδρυμα Κώστα & Ελένης Ουράνη
Βαλαωρίτου 9, 106 71 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Μαρίνος
Τηλέφωνο: 210 3664780
Email: uranifnd@otenet.gr

Διαχείριση Κτιρίου Όθωνος 8
Cerved Property Services A.E.
Πληροφορίες: Ηλίας Γρατσίας
Τηλέφωνο: 211-8809358
Email: ilias.gratsias@cerved.com

Αθήνα, 28 Μαΐου 2024
Α.Π. 81

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
για τη σύναψη σύμβασης έργου με τίτλο «Επισκευή και αντικατάσταση
ορθομαρμαρώσεων του κτιρίου (μεγάρου) επί της οδού Όθωνος 8, Αθήνα»

ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΣΤΑ & ΕΛΕΝΗΣ ΟΥΡΑΝΗ
ΚΑΙ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΘΩΝΟΣ 8, ΑΘΗΝΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 45 και 58 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 185), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
2. Τις υπ' αριθμούς 1/21.11.2023 και 1/24.4.2024 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών του Μεγάρου Όθωνος 8, Αθήνα,
3. Τις από 11.12.2023 και 28.5.2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κώστα και Ελένης Ουράνη,
4. Την από 4.3.2024 και με αριθμ. πρωτ. 33716 ΕΞ 2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί εγκρίσεως του έργου της ορθομαρμαρώσης για το ακίνητο επί της οδού Όθωνος 8, ιδιοκτησίας κατά 52% του Κοινωφελούς Ιδρύματος Κώστα και Ελένης Ουράνη», συνολικού κόστους 260.335,00€ χωρίς Φ.Π.Α.

Σας καλεί όπως υποβάλετε προσφορά, στο πλαίσιο διαδικασίας πρόχειρου διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης έργου με τίτλο «Επισκευή και αντικατάσταση ορθομαρμαρώσεων του κτιρίου (μεγάρου) επί της οδού Όθωνος 8, Αθήνα» (στο εξής «έργο») σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 58 παρ. 3 του Ν. 4182/2013 και τους όρους της παρούσας και των παραρτημάτων της.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η επισκευή και αντικατάσταση της ορθομαρμαρώσης και οι λοιπές εργασίες και τα υλικά, που περιγράφονται στις από 5.12.2023 Τεχνική Έκθεση και Αναλυτική Περιγραφή Εργασιών, που συντάχθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Γρηγόρη Δεσύλα και επισυνάπτονται στην παρούσα ως Παραρτήματα Α και Β και στον πίνακα με τον προϋπολογισμό της Οικονομική προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα Γ. Το έργο θα εκτελεστεί στο κτίριο (μέγαρο) που βρίσκεται στην Αθήνα, στο Σύνταγμα και επί της οδού Όθωνος αρ. 8.

Κύριοι του Έργου και εργοδότες είναι το κοινωφελές Ίδρυμα Κώστα και Ελένη Ουράνη, στο οποίο ανήκουν οριζόντιες ιδιοκτησίες του κτιρίου (μεγάρου) με συνολικό ποσοστό 52%, και οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών, δηλαδή οι Τράπεζα Eurobank A.E., Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών, Ίδρυμα Ευγενίδου, Lamda Estate Development A.E., Άσυλο Ανιάτων, Κέντρο

Φροντίδας Ηλικιωμένων «Παναγία Αρμενιώτισσα» και άλλοι (φυσικά πρόσωπα) με συνολικό ποσοστό 48%, οι οποίοι εκπροσωπούνται από τη Διαχείριση του Κτιρίου.

Πρόκειται για κτίριο γραφείων και καταστημάτων οκτώ (8) ορόφων με δύο (2) υπόγεια, που έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 1249/1962 άδεια οικοδομής. Η όψη του κτιρίου, η οποία αποτελεί το αντικείμενο του έργου, είναι διαμορφωμένη καθ' ύψος σε τρεις ζώνες: Η βάση του κτιρίου περιλαμβάνει το ισόγειο και ημιώροφο των καταστημάτων, την κεντρική είσοδο προς τους ορόφους γραφείων και την ράμπα αυτοκινήτων προς το υπόγειο. Ο σχεδιασμός της ζώνης αυτής γίνεται με υαλοστάσια και υάλινες εισόδους μεταξύ των φερόντων στοιχείων της οικοδομής τα οποία επενδύονται με μάρμαρο λευκό Διονύσου. Η δεύτερη ζώνη της όψης από τον πρώτο έως και τον πέμπτο όροφο στεγάζει τους γραφειακούς χώρους και οργανώνεται σε κάναβο 5X10 μονάδων, διαστάσεων περίπου 2,80X 2,50 μ με ανοίγματα αλουμινίου και ποδιά επενδεδυμένη με μάρμαρο Τήνου σε τελάρα «πλαίσια» αλουμινίου. Στο ύψος των πλακών των ορόφων διατρέχει το κτίριο κατά μήκος ζώνη ύψους περίπου 0,50μ επενδεδυμένη με λευκό μάρμαρο Διονύσου. Ο έκτος όροφος και οι απολήξεις στο δώμα του κτιρίου βρίσκονται σε εσοχή «ρετιρέ» και η πέργκολα της στέψης του κτιρίου είναι επενδεδυμένη με λευκό μάρμαρο Διονύσου. Τα όρια του κτιρίου προς τα όμορα διαμορφώνονται με 2 κατακόρυφα στοιχεία πλάτους περίπου 0,60μ επενδεδυμένα με λευκό μάρμαρο Διονύσου καθ' όλο το ύψος τους.

Το έργο της επισκευής και αντικατάστασης των ορθομαρμαρώσεων αποσκοπεί στην επίλυση των θεμάτων ασφαλείας από τα σαθρά και επικίνδυνα τμήματα της ορθομαρμάρωσης στη κατά το δυνατόν θωράκιση του κτιρίου απέναντι στις καιρικές συνθήκες με υγρομόνωση και στην αισθητική αναβάθμιση και βελτίωση της εικόνας του κτιρίου με σεβασμό στο άμεσο περιβάλλον του και τη μορφολογία της εποχής που κατασκευάστηκε, και περιλαμβάνει κυρίως τις εξής εργασίες: Εγκατάσταση ικριωμάτων με προστατευτική σκάφη, σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας και το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου. Αποξήλωση των σαθρών τμημάτων της ορθομαρμάρωσης με λευκό μάρμαρο. Απομάκρυνση των μαρμάρων Τήνου με προσοχή και η διαλογή τους για πιθανή επαναχρησιμοποίηση. Αποτύπωση της όψης για τον εντοπισμό των προβλημάτων υποβάθρου και στηρίξεων και εξεύρεση του κατάλληλου τρόπου αποκατάστασης σε κάθε σημείο. Επισκευή του υποβάθρου της ορθομαρμάρωσης. Εφαρμογή υγρομόνωσης. Αποκατάσταση της ορθομαρμάρωσης με λευκό μάρμαρο Διονύσου. Τοποθέτηση των πλακών μαρμάρου Τήνου στις ποδιές των παραθύρων. Στίλβωση και αρμολόγηση των μαρμάρων, που δεν αποξηλώθηκαν.

Τα έγγραφα της σύμβασης, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο, είναι τα εξής: α) Η Σύμβαση, β) η παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, και δ) η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (μειοδότη) με τον προϋπολογισμό και τον χρονοδιάγραμμα, που θα υποβάλει ως αναπόσπαστα στοιχεία της προσφοράς και των οποίων θα εγγυηθεί την ακρίβεια.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ - ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ανώτατο ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (260.335,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Η συμμετοχή του Ιδρύματος Κώστα και Ελένης Ουράνη ανέρχεται στο 52% του ποσού της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, που θα ανακηρυχθεί μειοδότης, δεν επιτρέπεται να υπερβεί το ποσό των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών (135.374,20 €) ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Εκ του ως άνω ποσοστού της αμοιβής, το 85% θα καταβληθεί κατά στάδια (τμήματα) του έργου με βάση την εξέλιξη του έργου και το υπόλοιπο 15% θα καταβληθεί με την πλήρη και προσήκουσα αποπεράτωση και παράδοση του έργου, ύστερα από ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του όλου έργου από την Επιτροπή

Παραλαβής, την οποία θα συγκροτήσει η αρμόδια αρχή, δηλαδή το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως προβλέπει το άρθρο 45 παρ. 6 του Ν. 4182/2013.

Η συμμετοχή όλων των υπόλοιπων Ιδιοκτητών, που εκπροσωπούνται από τη Διαχείριση του Κτιρίου, ανέρχεται στο 48% του ποσού της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, που θα ανακηρυχθεί μειοδότης, δεν επιτρέπεται να υπερβεί το ποσό των εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών (124.960,80 €) ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Εκ του ως άνω ποσοστού της αμοιβής, το 85% θα καταβληθεί κατά στάδια (τμήματα) του έργου με βάση την εξέλιξη του έργου και το υπόλοιπο 15% θα καταβληθεί με την πλήρη και προσήκουσα αποπεράτωση και παράδοση του έργου, ύστερα από ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του όλου έργου από την Επιτροπή Παραλαβής, την οποία θα συγκροτήσει η Διαχείριση του Κτιρίου.

Στη αμοιβή περιλαμβάνονται το αντάλλαγμα για την παροχή του συνόλου των υπηρεσιών του Αναδόχου, η αγορά και παράδοση των υλικών και όλες οι δαπάνες, που απαιτούνται για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση και αποπεράτωση του έργου και την παράδοσή του, ενδεικτικώς τόκοι και τα έξοδα εγγυητικής επιστολής, προετοιμασία εργοταξίου, ασφάλιση του έργου έναντι παντός κινδύνου και του προσωπικού του Αναδόχου καθώς και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων (συμπεριλαμβανομένων των μισθωτών και επισκεπτών του κτιρίου), μίσθωση ικριωμάτων, λήψη μέτρων ασφαλείας και προστασίας, άδεια και τέλη κατάληψης του πεζοδρομίου, καθαίρεση και αποξήλωση υλικών και ασφαλής φύλαξη ή διαχείριση και απόρριψη αυτών, προμήθεια, μεταφορά, παράδοση, εγκατάσταση ή τοποθέτηση υλικών και εξοπλισμού, αμοιβές μηχανικών, υπεργολάβων, συνεργατών, μισθωτών και προσωπικού του Αναδόχου, εισφορές ΕΦΚΑ, οι υπέρ Δημοσίου, Δήμου και τρίτων κρατήσεις και γενικά κάθε επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλην Φ.Π.Α., και οτιδήποτε απαιτείται για την παροχή των υπηρεσιών, την αγορά, προμήθεια και τοποθέτηση των υλικών στον τόπο και με τον τρόπο, που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, καθώς και το εργολαβικό όφελος του Αναδόχου.

Η αμοιβή θα είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και την τυχόν παράτασή της, δεν αναπροσαρμόζεται, ακόμη και στις περιπτώσεις των άρθρων 288 και 388 ΑΚ, και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβεί την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.

Η αμοιβή θα καταβληθεί με την έκδοση του νόμιμου τιμολογίου υπό τον όρο παραλαβής και σύνταξης πρωτοκόλλου παραλαβής κατά τα προαναφερθέντα.

Με κάθε πληρωμή θα γίνονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος και λοιπές κρατήσεις.

3. ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

Το έργο πρέπει να αποπερατωθεί και παραδοθεί εντός προθεσμίας (6) έξι μηνών από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ύστερα από την έκδοση της νόμιμης έγκρισης δόμησης ή εργασιών μικρής κλίμακας, εντός του χρονοδιαγράμματος, που θα υποβάλει ο Ανάδοχος με την Οικονομική Προσφορά και το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η προθεσμία αποπεράτωσης και παράδοσης μπορεί να παραταθεί με απόφαση των Κυρίων του Έργου, ύστερα από αιτιολογημένο αίτημα του Αναδόχου προς τη Διαχείριση του Κτιρίου, εφόσον αυτός δεν βαρύνεται με πταίσμα, χωρίς αναπροσαρμογή της αμοιβής.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της αποπεράτωσης και παράδοσης του έργου, ο Ανάδοχος θα οφείλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των τριακοσίων (300,00) ευρώ ημερησίως και βαρύνεται με τις δαπάνες, που μπορεί να προκύψουν λόγω της καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται η αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας. Σε περίπτωση καθυστέρησης της προόδου του έργου

σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα (ενδιάμεσες προθεσμίες), που θα υποβάλει ο Ανάδοχος, ή καθυστέρησης της αποπεράτωσης και παράδοσης του έργου πέραν των τριών (3) μηνών από κάθε προθεσμία, ο Ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος με την κοινοποίηση προς αυτόν σχετικής έγγραφης δήλωσης από τη Διαχείριση του Κτιρίου. Στην περίπτωση έκπτωσης του Αναδόχου, θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ των Κυρίων του Έργου, οι οποίοι θα δικαιούνται να απαιτήσουν, ο καθένας κατά την αναλογία του, σωρευτικά τις ποινικές ρήτρες, που κατέπεσαν έως την ημέρα της έκπτωσης, και αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται σε περίπτωση, που η καθυστέρηση οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα των Κυρίων των Έργων ή σε λόγους ανωτέρας βίας, εφόσον επικαλεστεί αυτούς με σχετικό έγγραφό του το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ημέρα επέλευσής τους.

4. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών (στο εξής «Επιτροπή»), η οποία είναι αρμόδια για την αποσφράγιση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, την εξέταση τυχόν ενστάσεων, τη σύνταξη πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών με πίνακα των υποψηφίων, των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν παραδεκτές, κατά τη σειρά μειοδοσίας, την ανακήρυξη του μειοδότη ως προσωρινού Αναδόχου, την κατακύρωση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, την πρόσκληση του Αναδόχου προς υπογραφή της σύμβασης και κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τους υποψηφίους την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο των προσφορών τους. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα, εντός της προθεσμίας, που θα ορίσει η Επιτροπή κατά περίπτωση, και δεν θεωρείται ως αντιπροσφορά. Οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, που υποβάλλεται από τους υποψηφίους, χωρίς έχει να ζητηθεί από την Επιτροπή, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Στον διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να μετέχουν τεχνικές εταιρείες και φυσικά πρόσωπα με αντικείμενο επαγγελματικής δραστηριότητας τα οικοδομικοτεχνικά έργα και κοινοπραξίες (ενώσεις) αυτών, εφόσον ασκούν τέτοια δραστηριότητα τουλάχιστον επί πέντε (5) έτη και δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

Κάθε υποψήφιος μπορεί να υποβάλει μόνο μια προσφορά. Ουδείς δύναται να εκπροσωπεί πλέον της μιας εταιρείας ή κοινοπραξίας ή να συμμετέχει στον διαγωνισμό χωριστά ατομικά για τον εαυτό του και ως εκπρόσωπος ή μέλος Δ.Σ. εταιρείας. Σε τέτοια περίπτωση όλες οι προσφορές απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Από την υποβολή προσφοράς τεκμαίρεται αμάχητα η πλήρης γνώση και αποδοχή εκ μέρους του υποψηφίου της παρούσας Διακήρυξης, των παραρτημάτων της, των όρων διενέργειας του διαγωνισμού και εκτέλεσης του έργου καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου.

Οι Κύριοι του Έργου δεν δεσμεύονται για την ανάθεση της σύμβασης έργου και δικαιούνται, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής, να τη ματαιώσουν, αναβάλουν ή επαναλάβουν τη σχετική διαδικασία, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή οποιασδήποτε δαπάνης ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν ιδιοχείρως σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία του Ιδρύματος Κώστα και Ελένης Ουράνη, στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 9, στον πρώτο

όροφο, υπόψη του Διοικητικού Διευθυντή του Ιδρύματος κ. Γεωργίου Μαρίνου και κατά την κατάθεσή τους να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, έως την **1 Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00.**

Προσφορές, οι οποίες κατατίθενται μετά την ως άνω ημέρα και ώρα ή υποβάλλονται με άλλον τρόπο ή δεν έχουν λάβει αριθμό πρωτοκόλλου, δεν λαμβάνονται υπόψη.

Στην εξωτερική πλευρά του σφραγισμένου φακέλου πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή όνομα και επώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και η ένδειξη «Προσφορά για το έργο της ορθομαρμάρωσης κτιρίου Όθωνος 8, υπόψη Γ. Μαρίνου».

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει δύο (2) υποφάκελους, έναν με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και έναν με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Ο υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής πρέπει να περιέχει φωτοτυπία ταυτότητας του προσφέροντος ή του νόμιμου εκπροσώπου του, τα έγγραφα σύστασης της εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου και τα νομιμοποιητικά στοιχεία του εκπροσώπου του προσφέροντος, εκτύπωση από το μητρώο της διαδικτυακής εφαρμογής της Α.Α.Δ.Ε που αποδεικνύει την πενταετή τουλάχιστον άσκηση δραστηριότητας με αντικείμενο τα οικοδομικοτεχνικά έργα, πιστοποιητικό του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού επιμελητηρίου περί εγγραφής του υποψηφίου και υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και τα παραρτήματά της και δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

Ο υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς πρέπει να περιέχει την Οικονομική Προσφορά, που συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ της παρούσας, περιλαμβάνει χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό του έργου και δήλωση του υποψηφίου ότι έχει λάβει γνώση της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, ότι επισκέφθηκε και ήλεγξε το κτίριο και ότι εγγυάται την ακρίβεια του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού, που υποβάλλει.

Η μη υποβολή των ανωτέρω συνιστά λόγο απόρριψης της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Η Οικονομική Προσφορά υπογράφεται από τον υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε όλες τις σελίδες της, διαφορετικά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η προσφορά συντάσσεται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Τα δικαιολογητικά πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα ή να φέρουν νόμιμη μετάφραση.

Η προσφερόμενη τιμή δίδεται αποκλειστικά σε ΕΥΡΩ χωρίς και με Φ.Π.Α., αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς, αφορά υποχρεωτικά το σύνολο του έργου, είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και τυχόν παράτασής της και δεν αναπροσαρμόζεται.

Ασαφής, μερική ή εναλλακτική προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορά με ρήτρες αναπροσαρμογής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορά, που υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης, δεν είναι σύμφωνη με την παρούσα διακήρυξη ή παρεκκλίνει από τους όρους της, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η προσφορά δεν μπορεί να ανακληθεί ή αποσυρθεί, ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών από την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών.

6. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα σε δημόσια συνεδρίαση ενώπιον της Επιτροπής στα γραφεία του Ιδρύματος Κώστα και Ελένης Ουράνη, στην Αθήνα

(Βαλαωρίτου 9) την **1 Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00**, και κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αυτής μπορούν να παρίστανται οι υποψήφιοι αυτοπροσώπως ή με ειδικώς προς τούτο εξουσιοδοτημένο απ' αυτούς πρόσωπο.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ως άνω ημέρα και ώρα, η Επιτροπή με απόφασή της μεταθέτει την αποσφράγιση σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους υποψηφίους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση (email), που θα έχουν δηλώσει στην εξωτερική πλευρά του φακέλου της προσφοράς τους.

Ενστάσεις ως προς τη διαδικασία και τις προσφορές μπορούν να υποβληθούν εγγράφως μόνο απ' αυτούς, που έχουν υποβάλει προσφορά, κατά τη διάρκεια της αποσφράγισης και έως τη λήξη της διαδικασίας της αξιολόγησης των προσφορών ενώπιον της Επιτροπής και κρίνονται αμέσως από την Επιτροπή, η οποία αναφέρει αυτές στο πρακτικό και αποφαινεται οριστικά επ' αυτών.

Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό που αναφέρει όλες τις προσφορές, που υποβλήθηκαν, και περιέχει πίνακα των υποψηφίων, των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν παραδεκτές, κατά τη σειρά μειοδοσίας. Στη συνέχεια, εφόσον δεν υποβληθούν εμπροθέσμως ενστάσεις ή αυτές, που υποβλήθηκαν, απορριφθούν με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής, με το ίδιο πρακτικό ανακηρύσσεται ο πρώτος κατά σειρά μειοδότη ως προσωρινός ανάδοχος. Το πρακτικό υπογράφεται απ' όλα τα μέλη της Επιτροπής σε δύο (2) αντίτυπα, εκ των οποίων ένα παραλαμβάνει το Ίδρυμα Κώστα και Ελένης Ουράνη, για να το υποβάλει μαζί με σχέδιο της σύμβασης στην αρμόδια αρχή, και το άλλο παραδίδεται στη Διαχείριση του Κτιρίου, η οποία και αποστέλλει αντίγραφό του με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στους κυρίους Κτιρίου του Έργου προς ενημέρωσή τους.

7. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Αν περισσότεροι του ενός προσφέρουν την ίδια (χαμηλότερη) τιμή, η επιλογή θα γίνει με κλήρωση μεταξύ τους.

Μετά τη σύνταξη του πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών, το πρακτικό αυτό και το σχέδιο της σύμβασης υποβάλλονται προς έγκριση στην αρμόδια αρχή, δηλαδή στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσών) και μετά την έγκρισή τους η Επιτροπή με απόφασή της προβαίνει στην κατακύρωση της σύμβασης στον πρώτο κατά σειρά μειοδότη (ανάδοχο) και προσκαλεί αυτόν να υπογράψει τη σύμβαση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης υπό τον όρο προσκομιδής των παρακάτω αναφερομένων.

Για την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στη Διαχείριση του Κτιρίου: α) Εγγύηση καλής εκτέλεσης, σε πρώτη ζήτηση, για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., και με διάρκεια ισχύος έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης και παράδοσης του έργου και β) αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου του έργου έναντι παντός κινδύνου, του προσωπικού του καθώς και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με διάρκεια που θα υπερβαίνει τουλάχιστον κατά έξι (6) μήνες τη διάρκεια της σύμβασης.

Η εγγύηση καλύπτει την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του όλου έργου και καταπίπτει σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή παράβασης όρων της σύμβασης με υπαιτιότητα του αναδόχου. Η εγγύηση αυτή απευθύνεται στη Διαχείριση του Κτιρίου, αναφέρεται στο έργο και παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ) ή εγγυητική

επιστολή του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημόσιων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή Τραπεζών που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα.

Η ασφάλιση θα γίνει σε ασφαλιστική εταιρία, που θα εγκριθεί από τη Διαχείριση του Κτιρίου, με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου, και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής: α) «Ασφάλιση Έργου κατά παντός κινδύνου» μέχρι ποσού 100% της αξίας της σύμβασης (αμοιβή), καλυπτομένων σε κάθε περίπτωση ζημιών που θα προκύψουν από λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, αστική ευθύνη αλλήλων (διασταυρούμενη ευθύνη), λειτουργία μηχανημάτων, εκτεταμένη κάλυψη συντήρησης, μέτρων πυρασφάλειας επέκτασης δόνησης, υποχώρησης ή εξασθένησης υποστήριξης, β) «Αστική ευθύνη προς τρίτους και όμορους» με όρια κατ' ελάχιστο: Σωματικές βλάβες - θάνατος ανά άτομο : 150.000,00- Σωματικές βλάβες, θάνατος και υλικές ζημιές ανά ομαδικό ατύχημα: 250.000,00- Υλικές ζημιές: 150.000,00- Ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια του Έργου : 250.000,00- γ) Αστική ευθύνη προς εργαζόμενους (Εργοδοτική Ευθύνη) στο Έργο με τα ίδια ως άνω όρια. Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ορίζεται ως λήπτης της ασφάλισης ο Ανάδοχος και ως ασφαλισμένος και δικαιούχος της αποζημίωσης η Διαχείριση του Κτιρίου.

Αν ο μειοδότης (ανάδοχος) δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή και το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, εντός της άνω δεκαπενθήμερης προθεσμίας, καλείται ο δεύτερος κατά σειρά μειοδότης και καταπίπτει σε βάρος του πρώτου ποινική ρήτρα ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, χωρίς Φ.Π.Α., η οποία εισπράττεται από τη Διαχείριση του Κτιρίου και, μετά την είσπραξή της, κατατίθεται στον λογαριασμό της διαχείρισης και διατίθεται για δαπάνες του κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή, εκτός από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, οι Κύριοι του Έργου μπορούν μεμονωμένα ή όλοι μαζί να αξιώσουν αποζημίωση, ιδίως κατά τα άρθρα 197-198 ΑΚ.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος, εφόσον το ζητήσει, μπορεί να λάβει ως προκαταβολή το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, η οποία αφαιρείται κατά το 50% από την πληρωμή με βάση τον πρώτο λογαριασμό και κατά το υπόλοιπο 50% από τη πληρωμή με βάση τον δεύτερο λογαριασμό.

Οι Κύριοι του Έργου θα ορίσουν επιβλέποντα μηχανικό και ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διευκολύνει την επίβλεψη απ' αυτόν σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης του έργου και στον έλεγχο των υλικών πριν από την τοποθέτησή τους.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και τους όρους αυτής και της οικονομικής προσφοράς του και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα όλες τις νόμιμες υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Ο Ανάδοχος φέρει τους κινδύνους του έργου, των εργασιών και των υλικών έως την πλήρη αποπεράτωση και παράδοση του έργου, υποχρεούται να ορίσει επιβλέποντα μηχανικό, ο οποίος θα είναι παρών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης όλων των εργασιών και παραλαβή των υλικών και θα αμείβεται από τον Ανάδοχο, και έχει την ευθύνη για την ασφάλεια του εργοταξίου, του προσωπικού του και των τρίτων.

Οποιαδήποτε διαφορά αφορά τον διαγωνισμό, που θα διεξαχθεί με βάση την παρούσα Διακήρυξη, την ανάθεση, τη σύμβαση και την εκτέλεσή της υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Με την υποβολή της προφοράς, οι υποψήφιοι αποδέχονται όλα τα προαναφερθέντα.

8. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η παρούσα Διακήρυξη θα αποσταλεί σε αυτούς, προς τους οποίους απευθύνεται, και θα αναρτηθεί στις ιστοσελίδες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Ιδρύματος Κώστα και Ελένης Ουράνη και περίληψή της θα δημοσιευθεί σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τη διαδικασία μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον κ. Γεώργιο Μαρίνο, τηλ. 210 3664780 & email: gmarinos@academyofathens.gr.

Ο Διοικητικός Διευθυντής
του Ιδρύματος Κώστα και Ελένης Ουράνη

Οι νόμιμοι εκπρόσωποι
της Διαχείρισης του Κτιρίου



Γεώργιος Μαρίνος



Κοινοποιήσεις:

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών, Τμήμα Β

Παραρτήματα:

- Α. Τεχνική Έκθεση
- Β. Αναλυτική Περιγραφή Εργασιών
- Γ. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς